



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»

Р. В. Галенда

м. Київ
№ 7-236-17-ЕП/КО

«01» листопада 2017 р.

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом**

**«Багатоквартирний чотирьохсекційний
14-ти поверховий житловий будинок із вбудовано-прибудованими
приміщеннями та з вбудовано-прибудованим двоповерховим підземним
паркінгом за адресою: вул. Марсельська, с. Крижанівка,
Лиманський район, Одеська область»**

Клас наслідків (відповідальності) – **СС3**

Замовник будівництва – **ТОВ «БУДМАРИН»**

Генеральний проектувальник – **ПП «П.С.»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість						Всього
		Житловий будинок				ТП	Паркінг	
		Секція 1	Секція 2	Секція 3	Секція 4			
		Четверта черга	Третя черга	Друга черга	Перша черга		П'ята черга	
Вид будівництва		Нове будівництво						
Площа ділянки	га							10,28
Площа забудови	м²	1423,4	1 773,02	1 439,28	983,62	75	-	5 694,32
Поверховість	поверх	14	14	14	14	1	-	
Ступінь вогнестійкості будівель			I	I	I	II	I	
Житлові будинки (вище відм. 0.000)								
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	130	156	156	130			572
у тому числі:								
- 1-кімнатних	квартира	78	117	117	78			390
- 2-кімнатних	квартира	39	39	39	39			156
- 3-кімнатних	квартира	13			13			26

(продовження див. на звороті)

Площа житлового будинку	м²	9 566,68	12 242,47	10 938,27	8 385,84		6 846,08	46 979,34
Площа квартир у будинку	м²	5 633,94	6 253,13	6 253,13	5 633,94			23 774,14
Площа літніх приміщень	м²	244,27	219,44	219,44	244,27			927,42
Загальна площа квартир у будинку	м²	5 878,21	6 472,57	6 472,57	5 878,21			24 701,56
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м²	989,04	1 023,62	1 029,03	494,87			3 536,56
Будівельний об'єм	м³	33 495,76	37 402,40	37 224,90	33 807,67			141 930,73
Підземний дворівневий паркінг (нижче відм. 0.000), ТП								
Загальна площа	м²					61,04	10 386,72	10 447,76
Корисна площа	м²					61,04	10 213,92	10 274,96
у т. ч. паркінгу	м²						6 800,26	6 800,26
Місткість паркінгу	м.місце						297	297
Будівельний об'єм	м³					450	55315	55765
Кількість створених робочих місць	місце	89	124	80	41		7	341
Показники енергоефективності – річна потреба:								
– у паливі (природний газ)	тис. нм³							321,628
– у воді	тис.м³	22,737	29,953	29,953	22,737			105,378
– в електроенергії	МВт·год	1773,06	2495,60	2240,54	1793,94		179,0	6626,5
Тривалість будівництва	місяць	18,0	18,0	18,0	18,0		6,0	42,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 14 аркушах.

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

Експерт

Ю. П. Харчун

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА № 004410

Відповідальні експерти:

Експерт

Н. А. Гаврилова

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004725

Експерт

Р. О. Шлікевич

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Експерт

Т. І. Малічева

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776

Експерт

Ува!

З. С. Шапаренко

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726

Експерт

О. І. Ващенко

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 120601-2017

 **УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

Г. Ф. Богослова

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004249

Л. В. Смагіна

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414

Р. В. Галенда

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004330

В. В. Скугар-Скварська

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від 30 липня 2018 року

№ ІУ 113182112110

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДМАРИН», м. Одеса, вул. Віри Інбер,
буд. 5, прим. 304п, ЄДРПОУ 33656758

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

Товариству з обмеженою відповідальністю "НАЯДА - СЕРВІС", м. Одеса, Адміральський
проспект, 36/1, кімната 41, ЄДРПОУ 39776698, реєстраційний запис 2013047381
(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатоквартирного чотирьохсекційного 14-ти поверхового житлового
будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями та з вбудовано-прибудованим
двоповерховим підземним паркінгом за адресою: вул. Марсельська, с. Крижанівка,
Лиманський район, Одеська область»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва:

Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Марсельська на території
Крижанівської сільської ради

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

Приватним підприємством "П.С." м. Одеса, вул. Канатна, буд. 53
ЄДРПОУ 34673376

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом

головного архітектора проекту Подгорної Ганни Сергіївни,сертифікат АА № 002873

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником

Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДМАРИН»,наказ від 03.11.2017 № 6/н «Про затвердження проектної документації»

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Клас наслідків (відповідальності)

значні наслідки (СС3)

Експертизи проекту будівництва проведена

Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА», ЄДРПОУ 39190177, головний експерт проекту Харчун Юрій Панасович,сертифікат АЕ № 004410

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює

Подгорна Ганна Сергіївна, наказ від 03.11.2017 № 48,головний архітектор проекту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

Авдонькін Микола Володимирович, сертифікат АТ № 003360

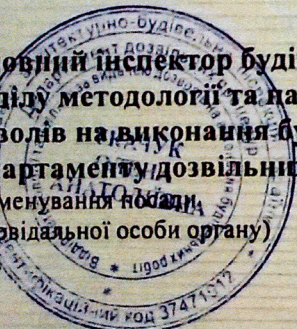
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

Івіс В'ячеслав Миколайович, наказ від 01.11.2017 № 22, виконроб

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології та нагляду за видачею
дозволів на виконання будівельних робіт
Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади
відповідальної особи органу)
М.П.



(підпис)

О.А. Ткачук
(ініціали та прізвище)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 100926514
 Дата, час формування: 20.10.2017 11:14:14
 Витяг сформовано: Харківська Наталя Петрівна, Сичавська сільська рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24668586, дата і час реєстрації заяви: 17.10.2017 08:56:36, заявник: Топалова Ольга Костянтинівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1334188851227
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 5122783200:02:001:2808
 Опис об'єкта: Площа (га): 10.28, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.07.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Лиманському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
 Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
 Адреса: Одеська обл., Лиманський р. (Комінтернівський р-н), с. Крижанівка
 Додаткові відомості: Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання: під розміщення житлового комплексу.
 1. Вид обмеження: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Площа обмеження: 0,1119 га. Підстава обмеження: Земельний кодекс України, Закон України «Про електроенергетику», постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Строк дії обмеження: безстроково.
 2. Вид обмеження: охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини. Площа обмеження: 8,2163 га. Підстава обмеження: Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону культурної спадщини».
 3. Вид обмеження: санітарно-захисна зона навколо об'єкта. Площа обмеження: 1,3421 га. Підстава обмеження: Земельний кодекс України, наказ МОЗ України від 19.06.1996 року № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Строк дії обмеження: безстроково.

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 22915987

Дата, час державної реєстрації: 17.10.2017 08:56:36

Державний реєстратор: Харківська Наталя Петрівна, Сичавська сільська рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл.



Підстава виникнення
іншого речового права:

договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 040852400006, виданий 08.12.2008, видавник: Крижанівська сільська рада та ТОВ "БУДМАРИН"; додаткова угода, серія та номер: 6/н, виданий 22.09.2017, видавник: Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області та ТОВ "БУДМАРИН"

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37664725 від 20.10.2017 10:52:28, Харьковська Наталя Петрівна, Сичавська сільська рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл.

Вид іншого речового
права:

право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика
іншого речового права:

Строк дії: Договір укладено на 49 років (сорок дев'ять років), з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДМАРИН", код ЄДРПОУ: 33656758, країна реєстрації: Україна

Орендодавець: Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області, код ЄДРПОУ: 05384560, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

В оренду передається земельна ділянка площею 10,28 га під розміщення житлового комплексу. Орендна плата розрахована у розмірі 4% (чотири відсотки) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки в рік. Нормативна грошова оцінка складає 31 956 408,00 (тридцять один мільйон дев'ятсот п'ятдесят шість тисяч чотириста вісім гривень, 00 коп.), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №770/0/200-17 від 13.09.2017, складеної Головного управління Держгеокадастру в Одеській області.

Витяг сформував:

Харьковська Н.П.

